

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

### Cuprins

|    |                                                                                                 |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | CAPITOLUL 1. Termeni și expresii cu semnificație specifică .....                                | 2  |
| 2. | CAPITOLUL 2. Obiectul asigurării.....                                                           | 3  |
| 3. | CAPITOLUL 3. Riscuri și cheltuieli acoperite. Riscuri și cheltuieli neincluse în asigurare..... | 6  |
| 4. | CAPITOLUL 4. Sumele asigurate și limitele de răspundere ale Asigurătorului .....                | 9  |
| 5. | CAPITOLUL 5. Franșize deductibile per eveniment .....                                           | 10 |
| 6. | CAPITOLUL 6. Obligații specifice ale Asiguratului .....                                         | 10 |
| 7. | CAPITOLUL 7. Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor .....        | 11 |
| 8. | CAPITOLUL 8. Clauze neuzuale .....                                                              | 12 |

Prezentele Condiții specifice privind asigurarea facultativă a clădirilor și anexelor sunt valabile doar împreună cu și completate de Condițiile generale de asigurare. Condițiile specifice de asigurare sau Clauzele adiționale prevalează asupra Condițiilor generale în cazul existenței unor dispoziții contrare sau care se suprapun.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

### 1. CAPITOLUL 1. Termeni și expresii cu semnificație specifică

În tot cuprinsul prezentelor condiții specifice, termenii și expresiile de mai jos au numai înțelesul atribuit prin următoarele definiții:

**1.1. Anexe:** construcții, instalații sau amenajări speciale asociate locuinței, **care fac sau care nu fac corp comun** cu construcția având destinația de locuință (de ex.: garaj, bucătărie de vară, magazie, boxe, foisor, piscină etc.) și care respectă standardele de structură constructivă conform legislației în vigoare; anexele sunt cuprinse în asigurare dacă sunt menționate expres în Poliță și se asigură doar dacă se asigură și locuința. Anexele care fac corp comun cu locuința (legate structurale) sunt acelea care sunt legate de construcția cu destinația de locuință prin intermediul unui/ unor element/ elemente de construcție ce face/ fac parte din structura locuinței.

**1.2. Asigurat:** persoana fizică sau juridică, titulară a interesului asigurabil, nominalizată expres în Poliță.

În cazul persoanelor fizice, calitatea de Asigurat o poate avea persoana înscrisă în Poliță ca asigurat, precum și:

- persoanele care au calitatea de soț/ soție, partener de viață;
- copiii minori ai Asiguratului, pentru care Asiguratul este obligat să răspundă;
- copiii Asiguratului, elevi sau studenți, care au vârsta cuprinsă între 18-26 de ani, chiar dacă nu locuiesc în mod statornic în locuința asigurată, doar în perioada în care sunt înscrși în cadrul unei forme de învățământ pe teritoriul României;
- persoanele aflate în întreținerea Asiguratului;
- persoanele pentru care Asiguratul răspunde potrivit legii.

Partener de viață: persoana majoră care conviețuiește cu Asiguratul într-o relație stabilă și continuă, similară celei dintre soți, fără îndeplinirea formelor legale de căsătorie, în scopul de a-și proteja și organiza viața comună ca viață de familie.

Nu sunt considerați parteneri de viață:

- persoanele care sunt rude cu Asiguratul până la gradul al patrulea inclusiv;
- persoanele care sunt căsătorite sau aflate într-un parteneriat similar cu o altă persoană;
- persoanele lipsite de capacitate de exercițiu.

În cazul asigurării de răspundere civilă față de terți, noțiunea de Asigurat este definită conform condițiilor specifice de răspundere civilă.

**1.3. Boom sonic:** acțiunea directă a presiunii generată de spargerea barierei sonice de către o aeronavă în zbor.

**1.4. Căderi de corpuri aeriene:** căderea accidentală a aparatelor de zbor, a unor părți ale acestora sau a încărcăturii transportate.

**1.5. Căderi de corpuri terestre:** căderea în mod accidental, peste locuința și/sau anexele asigurate, a stâncilor, pietrelor, copacilor, elementelor rețelelor de distribuție/transport pe cablu, releelor de transmisiuni, macaralelor sau elementelor acestora (inclusiv a încărcăturii manipulate), a elementelor de construcție ale clădirilor învecinate (inclusiv instalații ale acestora). În clădirile cu mai multe apartamente cu proprietari diferiți (blocuri) se asimilează corpurilor din exteriorul clădirii și părțile componente ale clădirii.

**1.6. Daună (pagubă):** paguba materială directă, produsă locuinței/ anexelor asigurate, ca urmare a apariției/ producerii evenimentului asigurat acoperit și precizat în Poliță, în perioada de asigurare.

**1.7. Daună parțială:** avarierea locuinței/ anexelor asigurate, astfel încât, prin reparare, recondiționare sau înlocuire a unor părți componente, locuința/ anexele asigurate pot fi aduse în starea în care se aflau înaintea producerii evenimentului asigurat.

**1.8. Daună totală:** distrugerea în întregime a locuinței/ anexelor asigurate sau avarierea într-un asemenea grad încât refacerea prin reparare, înlocuire sau recondiționare, conform constatării Eazy Asigurări, nu mai este posibilă sau costul reparațiilor, mai puțin uzura (dacă se aplică), este egal sau depășește suma asigurată la data producerii/ apariției evenimentului asigurat.

**1.9. Daună directă** (daună materială directă): distrugerea/ avarierea fizică a bunului asigurat sau furtul acestuia, produse nemijlocit de riscul asigurat menționat în Poliță (ex. în cazul riscului de incendiu: arderea bunului asigurat).

**1.10. Daună indirectă** (daună materială indirectă): dauna consecință a unei daune directe (ex. în cazul riscului de incendiu: carbonizare totală sau parțială, topire, pătare cu fum, degajare de gaze sau vapori sau fisurarea obiectelor ca urmare a expunerii la temperaturi ridicate sau acțiunea indirectă a electricității atmosferice (fulger, trăsnet): avarierea aparatului electrocasnice de trăsnet/ fulger dar care nu au fost lovite direct de acesta).

**1.11. Despăgubire:** suma datorată de către Asigurător Asiguratului/ Beneficiarului, în cazul apariției/ producerii evenimentului asigurat.

**1.12. Despăgubire cuvenită:** suma pe care Asigurătorul o datorează Asiguratului sau Beneficiarului asigurării, după caz, pentru prejudiciile suferite de locuința/ anexele asigurate ca urmare a producerii evenimentelor asigurate.

**1.13. Dependință:** spațiul accesoriu aferent locuinței care face corp comun cu locuința (legat structural de aceasta), destinat exclusiv asigurării folosinței în condiții normale a locuinței (ex: vestibul, antreu, bucătărie, chichinetă, oficiu, cămară, debara, pivniță, pod).

**1.14. Explozie:** eliberare bruscă și violentă de energie ca urmare a unei reacții chimice sau fizice (urmată sau nu de incendiu), însoțită de dezvoltare de lucru mecanic într-un timp foarte scurt, însă fără a fi cauzată de dispozitive explozive.

**1.15. Incendiu:** ardere cu flacără deschisă (foc) având forța de a se extinde prin propria sa putere; arderea cu aport limitat de oxigen (arderea mocnită/ fără flacără) nu se consideră incendiu. Efectul căldurii într-un scurt-circuit la instalația electrică nu se consideră incendiu, decât dacă este urmat de flacără deschisă. Nu se consideră incendiu efectul aplicării deliberate a focului sau căldurii ca parte a unui proces/ unei operații.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

**1.16. Locuința:** construcția (apartament în bloc sau în casă/vilă, casă ori vilă) alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, locuită permanent sau ocazional/ temporar, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Locuința este cuprinsă în asigurare în integritatea ei constructivă (fundatie, soclu, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, ferestre, uși, scări, puțul liftului, amenajări constructive).

Noțiunea de "Locuință" cuprinde și următoarele:

- a) instalațiile fixe ce asigură funcționalitatea locuinței (care sunt pe proprietatea Asiguratului):
  - i) electrică fixă cu excepția corpurilor de iluminat (lustre, abajururi, becuri, fasunguri, tuburi de iluminat);
  - ii) gaze și recipiente GPL;
  - iii) încălzire - inclusiv centrala termică, pompa de căldură de deasupra nivelului solului, boiler, sobe de teracotă, calorifere;
  - iv) igienico-sanitare: apă, canalizare, hidrofor, fosa septică, instalația de filtrare/ dedurizare a apei;
  - v) aer condiționat/ climatizare (fără ventilatoare electrice și/sau aparate de aer condiționat mobile);
  - vi) protecție și monitorizare: sistemul paratrăsnet/ împământare, circuite fixe video de supraveghere, circuite de alarmare și semnalizare la incendiu, inclusiv aparatura aferentă - înglobate în elementele de construcție sau aplicate pe acestea, sisteme de închidere/deschidere parcare;
  - vii) antene radio/ TV/ satelit;
- b) dotări și amenajări constructive;
- c) dependențele/ anexele care sunt legate structural de locuința asigurată;
- d) cota de proprietate indiviză ce i se cuvine Asiguratului din proprietatea comună, în cazul clădirilor cu proprietari diferiți (ex. blocurile de locuințe).

Terenul aferent locuinței nu face obiectul asigurării și nu este asociat noțiunii de locuință.

- 1.17. Locuința permanentă:** locuința în care Asiguratul/ persoanele care au calitatea de Asigurat este/ sunt prezente în mod constant în locuință.
- 1.18. Locuința temporară:** locuința nefolosită în mod constant de Asiguratul/ persoanele care au calitatea de Asigurat, însă fără a lipsi din locuință mai mult de 60 zile consecutive.
- 1.19. Relaționare asigurare facultativă și polița PAD:** Asigurarea facultativă a locuințelor nu reprezintă și nici nu înlocuiește polița de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor (PAD), care rămâne în sarcina exclusivă a Asiguratului. Polița PAD este reglementată în baza Legii nr. 260/2008, cu modificările și completările ulterioare. Polița de asigurare facultativă nu va acoperi niciun eveniment care este sau care ar trebui să fie acoperit în baza asigurării obligatorii a locuințelor (PAD), cu excepția sumelor care exced despăgubirea recuperabilă sau care ar trebui să fie recuperată în baza asigurării obligatorii a locuințelor (PAD); această clauză se aplică indiferent dacă Asiguratul/Beneficiarul este sau nu despăgubit în baza asigurării obligatorii a locuințelor (PAD).
- 1.20. Trăsnet:** descărcare electrică luminoasă, având o durată de ordinul microsecundelor și o intensitate a curentului de ordinul sutelor de mii de amperi, care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol. **Daunele produse de trăsnet constau în transferul efectului direct al acestuia asupra bunurilor asigurate.**
- 1.21. Uzură:** deprecierea calităților unui bun/imobil, stabilită în funcție de vechime, întrebuințare și starea de întreținere a acestuia.
- 1.22. Valoarea de asigurare:** valoarea corectă și justificată a unui bun la un moment dat, determinată în funcție de natura și destinația acestuia. Aceasta poate reprezenta valoarea reală, valoarea de înlocuire (din nou), valoarea de piață sau valoarea stabilită de un evaluator autorizat (valoarea evaluată de bancă).
- 1.23. Valoare de înlocuire din nou:** pentru locuințe/ anexe: costul construirii unei locuințe noi/ anexe noi, având aceleași caracteristici constructive și funcționale ca locuința/ anexa asigurată, apreciat în baza prețurilor uzuale de piață și rezultat din devize, facturi, contracte, alte documente de procurare, și după caz, în baza unei evaluări a proprietății imobiliare efectuate de un evaluator ANEVAR utilizând metoda costului de înlocuire/ costului de reconstrucție, sau în baza unei expertize tehnice judiciare întocmite de un expert autorizat de Ministerul Justiției.
- 1.24. Valoare de piață** (excluzând valoarea terenului): suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv (între părți independente, fiecare acționând în mod independent, fără existența unei relații particulare sau speciale între acestea), după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Valoarea de piață este estimată ca fiind prețul cel mai probabil care se poate obține în mod rezonabil pe piața imobiliară la data evaluării.
- 1.25. Valoare reală:** valoarea de înlocuire din nou diminuată cu deprecierea valorică dată de uzură.
- 1.26. Valoarea evaluată de bancă:** valoarea unei locuințe/anexe, determinată de un evaluator autorizat al unei bănci, în cazul în care bunul respectiv este cesionat către o instituție creditoare fără să conțină valoarea terenului.

## 2. CAPITOLUL 2. Obiectul asigurării

- 2.1.** Asiguratul, în baza Poliței de asigurare și în schimbul primei de asigurare încasate, asigură:
  - 2.1.1.** Locuințe amplasate pe teritoriul României, deținute de Asigurat în calitate de proprietar (dacă nu se precizează altfel în contractul de asigurare), pentru care acesta are interes asigurabil;
  - 2.1.2.** Anexe utilizate în scop rezidențial sau nerezidențial, aflate la adresa menționată în Polița de asigurare.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

### 2.2. LOCUINȚE eligibile și neeligibile pentru includerea în asigurare – în funcție de:

| SE POT ASIGURA ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NU SE POT ASIGURA ✗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.2.1   Destinație, utilizare clădire și încadrare risc seismic</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) Clădiri cu destinație <b>integral</b> rezidențială                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | b) Clădiri care au altă destinație decât cea de locuință, inclusiv cele în care se desfășoară activități comerciale, de producție, industriale sau de altă natură incompatibilă cu destinația de locuință<br>c) Clădiri clasificate ca monumente istorice sau incluse în patrimoniul național<br>d) Clădiri încadrate în clasa <b>I, II și U1</b> de risc seismic, stabilite de autoritățile în drept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2.2.2.   Tip construcție și structura de rezistență</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) Apartamente în blocuri de locuințe cu structura de rezistență (stâlpi, grinzi, planșee) din beton armat și pereți exteriori din beton/ cărămidă/ BCA/ panouri prefabricate<br>b) Vile/Case și apartamente în vile/case cu structura de rezistență:<br>i) din beton armat: stâlpi, grinzi, planșee din beton armat și pereți de separație din materiale de construcție incombustibile<br>ii) din zidărie portantă (cărămidă sau piatră): structura de rezistență verticală, zidăria structurală (pereții) din zidărie portantă (cărămidă plină)<br>iii) din metal: stâlpi, grinzi din elemente metalice (oțel), iar pereții de separație din materiale de construcție incombustibile precum: cărămidă, BCA, sticlă<br><i>⚠ Fac excepție casele modulare, respectiv cele amenajate în sau din containere, precum și cele cu pereți din panouri sandwich, care nu intră în această categorie.</i><br>iv) mixtă din: beton armat/ zidărie portantă (cărămidă sau piatră)/ metal și lemn în proporție de maxim 50% din totalul suprafeței construite | c) Clădiri cu structura de rezistență:<br>i) integral din lemn sau cu componentă lemn în proporție mai mare de 50%<br>ii) din paantă, chirpici, blocheți, OSB, sau din orice alte materiale netratate termic și/sau chimic<br>iii) Mansarde în blocuri (blocuri mansardate) construite/montate pe structuri din materiale combustibile și/sau cu pereți din plăci tip rigips și/sau OSB, indiferent de tratamentele termice și/sau chimice<br>iv) din Containere<br>d) Locuințe nefinalizate ori pentru care nu s-a efectuat recepția finală conform prevederilor legale sau care nu au fost luate în evidența organelor fiscale și pentru care Asiguratul nu are înregistrat ROL fiscal de locuință<br><br>⚠ Excepție: categoriile de la 2.2.2.c)–d) pot fi incluse în asigurare doar dacă Asigurătorul își dă acordul de preluare printr-o clauză specifică sau o mențiune în Polița de asigurare.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2.2.3.   Stadiu constructiv și structură</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) Clădiri finalizate, cu structura de rezistență completă, acoperiș, închideri exterioare și instalații funcționale, edificate pe fundație                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | b) Clădiri în curs de construcție, cu structura de rezistență nefinalizată, fără acoperiș, fără închideri exterioare, fără instalații etc.<br>c) Corturi, pavilioane, baloane, prelate, copertine, construcții mobile, construcții ușoare permanente, semipermanente, provizorii (polycarbonat, PVC etc.), construite pe piloni (fără fundație) și orice alte clădiri edificate fără fundație<br>d) Construcțiile ușoare amplasate în afara perimetrului construibil al localităților, utilizate cu caracter temporar<br>e) Construcții amplasate pe vase plutitoare, construcții lacustre, docuri, poduri/podețe, cheiuri<br>f) Construcții subterane fără clădiri deasupra<br>g) Construcții care au mai puțin de trei pereți și care nu fac corp comun cu alte clădiri sau construcții<br>h) Fresce, statui, stucaturi, decorațiuni, elemente ornamentale ale locuinței (inclusiv valoarea lor artistică)<br>i) Sere, solarii, răsadnițe (construcții cu acoperiș și pereți de sticlă sau alte materiale) sau plante cultivate în acestea<br>j) Cotețe de lemn pentru păsări și/sau animale, fânare, silozuri<br>k) Puțuri/fântâni, diguri, șanțuri, rezervoare de apă |

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

| 2.2.4.   Regim juridic, fiscal și conformitate legală                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Clădiri construite cu autorizație de construcție respectată, cu structura de rezistență neafectată de nerespectarea autorizației                                       | b) Construite (inclusiv extinderi/modificări structurale la acestea) fără autorizație de construcție, dacă aceasta era obligatorie la momentul construirii/ extinderii/ modificării locuinței/ anexelor, conform legii; sau în cazul în care a existat autorizație de construcție, aceasta nu a fost respectată, structura de rezistență a fost afectată din această cauză și s-a favorizat expunerea la unul dintre riscurile asigurate<br>c) Construite în zone în care organele în drept au interzis, prin acte făcute publice (indiferent dacă Asiguratul a avut cunoștință sau nu) sau comunicate în scris Asiguratului, înainte de construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.5.   Stare fizică și de întreținere a clădirii                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) Clădiri în stare bună de funcționare, întreținute conform destinației rezidențiale, fără defecte sau avarii existente nedecarate la data intrării în vigoare a Poliței | b) Care din cauza uzurii/ deteriorării nu mai pot fi folosite în conformitate cu destinația lor inițială<br>c) Degradate (cu crăpături în pereții de rezistență și planșee, tencuiala interioară și exterioară degradată, cu urme de infiltrații, acoperiș și șarpanta necorespunzătoare, cu jgheaburi și burlane neîntreținute, instalații de apă și canalizare defecte, instalații improvizate/ confecționate artizanal: electrice, sobe de încălzit și alte asemenea), afectate de cutremure și neconsolidate/ nereabilitate<br>d) Care au suferit/ suferă daune produse de orice fel de lucrări, edilitare, de construcții sau intervenții executate la locuința asigurată (lucrări de renovare, modificare, extinderi etc.) sau din cauza utilizării unor materiale neconforme cu reglementările tehnice aplicabile ori cu destinația prevăzută a acestora<br>e) Care prezintă defecte sau avarii existente la data intrării în vigoare a Poliței, despre care Asiguratul a avut cunoștință și nu le-a declarat<br>f) Care au vicii ascunse. În acest caz, dacă viciul a agravat paguba, Asigurătorul achită doar despăgubirea care ar fi fost în sarcina sa, dacă viciul nu ar fi existat<br>g) Părăsite, nefolosite, fără uși, fără ferestre, fără sisteme de închidere funcționale |

### 2.3. ANEXE — Eligibilitate pentru asigurare

Anexele se asigură doar împreună cu locuința asigurată și dacă sunt menționate expres în Poliță. Anexele asigurate cuprind și instalațiile fixe asociate care le asigură funcționalitatea.

| SE POT ASIGURA ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NU SE POT ASIGURA ✗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.1.   Categoriile de anexe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) Anexe cu scop locativ, legate structural de clădirea cu destinația de locuință prin intermediul unor elemente de construcție ce fac parte din structura acesteia<br>b) Anexe cu scop locativ, nelegate structural de construcția cu destinația de locuință<br>c) Anexe fără scop locativ, care fac sau nu corp comun cu locuința: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bucătărie de vară, magazie/ boxă/ camera de serviciu</li> <li>- garaj</li> <li>- instalații speciale (piscină, saună, fântâni arteziene/ decorative, alei/ pavaj, grătar/ cuptor exterior, rampe auto)</li> <li>- garduri, porți și/sau alte împrejurimi similare</li> <li>- instalații electrice (sisteme fotovoltaice/panouri solare)</li> </ul> | d) Anexe care nu respectă standardele de structură constructivă conform legislației în vigoare<br>e) Nefinalizate din punct de vedere constructiv și funcțional<br>f) Construite/ modificate fără autorizație de construire conform legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate<br>g) Care prezintă fisuri, carii, mușcări, ciuperci sau alți paraziți<br>h) Gardul locuinței sau alte împrejurimi similare formate din gard viu, arbori, arbuști, garduri decorative, garduri vegetale |

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - grădina/ amenajarea grădinii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.3.2.   Descriere anexe "Instalații electrice — Sisteme fotovoltaice/Panouri solare"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| a) Centrale fotovoltaice (inclusiv echipamente aferente: invertore, acumulatori) montate on-grid (conectat la rețeaua publică de electricitate), off-grid (independent de rețea) sau hybrid: instalații modulare pentru captarea și transformarea energiei solare în energie electrică cu ajutorul instalațiilor și celulelor fotovoltaice, energie electrică care deservește locuința asigurată | d) Sisteme amplasate pe pergole, șoproane și alte construcții similare                                                                                                                                                 |
| b) Panouri solare: instalații modulare pentru producerea apei calde, climatizării care deservește locuința asigurată                                                                                                                                                                                                                                                                             | e) Bateriile, dacă nu se precizează în mod explicit în Polița de asigurare                                                                                                                                             |
| c) Stația de reîncărcare autovehicule electrice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Pentru a putea fi preluate în asigurare, aceste sisteme de energie alternativă trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| i) au vechime < 15 ani (inclusiv) și sunt montate pe clădiri din materiale incombustibile (cu lemn doar în alcătuirea șarpantei), an construcție > 1950, care respectă regulile de siguranță în construcții; sau pe o structură fixă, permanentă și stabilă amplasată la minim 1 m de sol, realizată conform normelor legale                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| ii) montate de instalatori autorizați și puse în funcțiune conform proiectului sau manualelor producătorilor                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| iii) omologate și care au trecut cu succes procedura de punere în funcțiune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| iv) au revizii periodice executate la termen, dovedite prin acte justificative valabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| v) respectă reglementările legale specifice în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.3.3.   Descriere anexe Grădini (amenajarea grădinilor)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Grădina aflată la locația asigurată, cu rol exclusiv decorativ și de agrement, care cuprinde:<br>- arbori, arbuști, plante, plante cățărătoare, garduri vii, amenajări florale, inclusiv suporturile acestora (schelete, araci, spalieri, garduri decorative)<br>- instalații de stropit, suspensoare, bazine<br>- instalații de iluminat exterior                                               | a) Culturi destinate consumului propriu (legume, zarzavaturi etc.) sau în scopul comercializării                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | b) Plantații, pepiniere                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | c) Arbori, arbuști, plante, plante cățărătoare, garduri vii, amenajări florale, afectate de boli specifice și dăunători, afectate de secetă, îngheț, poluare, contaminare, grindină, acțiunea animalelor și/sau rărite |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | d) Amenajările făcute în afara proprietății asigurate                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | e) Aparatura, instalații și/sau dispozitive care nu au fost concepute pentru uzul în aer liber sau în mediul în care sunt amplasate                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | f) Daune ca urmare a unor exploatare neadecvate și/sau conservări (neudate, udate excesiv etc.)                                                                                                                        |

### 3. CAPITOLUL 3. Riscuri și cheltuieli acoperite. Riscuri și cheltuieli neincluse în asigurare

**3.1. Riscuri acoperite:** în conformitate cu prezentele condiții de asigurare, Asigurătorul acordă despăgubiri, în limita sumei asigurate menționată în Poliță, pentru daune/ prejudicii materiale directe cauzate locuinței și/sau anexelor asigurate (dacă sunt incluse în Poliță), de producerea, în timpul perioadei de asigurare, de riscurile asigurate din cadrul acoperirii **FLEXA** (incendiu, explozie, trăsnet, căderi de corpuri aeriene). Acoperirea **FLEXA**, poate fi extinsă prin includerea riscurilor de boom sonic și căderi accidentale de corpuri terestre.

**3.2. Riscuri neasigurate:** în plus față de excluderile prevăzute în Condițiile generale, Asigurătorul nu acordă despăgubiri nici pentru riscurile/ cheltuielile specifice menționate la art. 3.2.1 și 3.2.2.

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.1 RISCURI ȘI CHELTUIELI ACOPERITE ✓</b>                                                                                                                                                                         | <b>3.2.1. RISCURI ȘI CHELTUIELI EXCLUSE X</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>  INCENDIU</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>  INCENDIU sau EXPLOZIE — prejudicii materiale cauzate direct sau indirect de:</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| a) Incendiu                                                                                                                                                                                                            | a) Cutremur (în cazul în care riscul de cutremur nu este asigurat printr-o clauză suplimentară)                                                                                                                                                                                                         |
| b) Daune indirecte produse bunurilor asigurate de incendiu: carbonizare totală sau parțială, topire, pătarea cu fum, degajarea de gaze sau vapori, fisurarea obiectelor ca urmare a expunerii la temperaturi ridicate. | b) Nerespectarea de către Asigurat a măsurilor stabilite de autoritățile abilitate prin norme generale sau specifice locuinței asigurate (ex.: verificarea, repararea și curățarea periodică, cel puțin o dată pe an, a coșurilor pentru evacuarea fumului) ori a normativelor de siguranță la incendiu |

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>  EXPLOZIE</b></p> <p>a) Explozie, urmată sau nu de incendiu — eliberare bruscă și violentă de energie (reacție chimică sau fizică), fără a fi cauzată de dispozitive explozive.</p> <p>b) Daune indirecte produse bunurilor asigurate de explozie — inclusiv dacă explozia a avut loc în afara clădirii, dar nu ca urmare a exploziei unor dispozitive explozive.</p> | <p>c) Folosirea focului deschis, a surselor de iluminat cu flacără neprotejată (fără sticlă sau sită), fumatul ori utilizarea unor surse de căldură în încăperi în care sunt depozitate, utilizate sau manipulate produse inflamabile (petrol, benzină, produse petroliere, solvenți, vopsele etc.) ori materiale ușor combustibile (furaje, bumbac, in, cânepă etc.); aprinderea/utilizarea și/sau nesupravegherea focului deschis ori folosirea unor surse de căldură în apropierea/în clădiri cu pereți exteriori sau învelitoare din materiale combustibile, cu excepția cazului când acestea sunt ignifugate</p> <p>d) Utilizarea lumânărilor sau a figurinelor din ceară lăsate aprinse fără supraveghere, precum și folosirea artificilor și/sau a altor obiecte similare</p> <p>e) Transvazarea conținutului unor butelii (recipiente) de aragaz sau alte gaze lichefiate sub presiune, în condițiile interzise prin legislația în vigoare</p> <p>f) Utilizarea rezervoarelor sau bazinelor GPL destinate centralei termice, instalate, omologate ori puse în funcțiune fără respectarea standardelor și normelor specifice (ex.: existența unui proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de la autoritățile locale și/sau competente, deținerea unui atestat de conformitate, a certificatului de verificare periodică și a unui contract de mentenanță)</p> <p>g) Recipientele tip butelie care nu sunt destinate utilizării casnice și/sau sunt reîncărcate cu GPL auto, aflate într-o stare necorespunzătoare de întreținere, depozitate sau utilizate necorespunzător ori care nu respectă standardele și normele specifice</p> <p>h) Acțiunii dispozitivelor și materialelor pirotehnice, muniției, dispozitivelor explozive și armelor de foc</p> <p>i) Utilizarea unor instalații improvizate ori modificate neconform prevederilor legale, care au fost transformate, îmbunătățite, sau improvizatii ale instalațiilor care asigură funcționalitatea clădirilor/ anexelor, realizate cu ocazia unor lucrări de reparații (generale, periodice sau ocazionale)</p> |
| <p><b>  TRĂSNET</b></p> <p>a) Trăsnet, urmat sau nu de incendiu, ale cărui daune constau în transferul efectului direct al trăsnetului asupra bunurilor asigurate.</p>                                                                                                                                                                                                       | <p><b>  TRĂSNET — daune exclude:</b></p> <p>a) Daunele de consecință provocate de trăsnet, ca de exemplu alterarea bunurilor aflate în frigider, congelator</p> <p>b) Daunele produse bunurilor care nu prezintă urme directe de trăsnet</p> <p>c) Daune produse de trăsnet clădirilor/ anexelor care nu sunt dotate cu paratrăsnet, dacă normativele în construcție impun instalație de protecție la trăsnet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>  CĂDERI DE CORPURI ȘI BOOM SONIC</b></p> <p>a) Căderea de corpuri aeriene (aparate de zbor și a părților acestora și obiectelor transportate de acestea)</p> <p>b) Boom sonic (risc opțional)</p> <p>c) Căderi de corpuri terestre (risc opțional)</p>                                                                                                                | <p><b>  CĂDERI DE CORPURI — daune exclude:</b></p> <p>a) Căderea de dispozitive explozive sau incendiare din aparate de zbor (grenade, drone încărcate cu materiale explozive etc)</p> <p>b) Prejudiciile materiale cauzate direct sau indirect de toaletarea, tăierea copacilor de către Asigurat sau de către prestatori de servicii angajați de Asigurat</p> <p>c) Căderea unor elemente în interiorul locuinței sau al anexelor asigurate (prăbușirea grinzilor, tavanelor false, corpurilor suspendate, pieselor de mobilier și altele similare), atunci când aceasta nu este cauzată de impactul unor obiecte provenite din exterior asupra clădirii sau anexelor</p> <p>d) Prejudicii produse de căderi de corpuri aflate în proprietatea Asiguratului</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>3.2.2. EXCLUDERI SPECIFICE APLICABILE X</b></p> <p>De asemenea, nu sunt cuprinse în asigurare și Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru pagubele cauzate, produse sau agravate, direct sau indirect de, sau ca o consecință a următoarelor riscuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) defecte de proiectare, execuție sau de construcție, chiar dacă au legătură cu producerea unui risc asigurat ori defecte existente la data intrării în vigoare a Poliței, despre care Asiguratul a avut cunoștință și nu le-a declarat</li> <li>b) prejudicii produse de degradări sau deteriorări progresive sau cu evoluție lentă în timp</li> <li>c) pagube ale bunurilor asigurate achiziționate ulterior încheierii contractului de asigurare (ex. sisteme fotovoltaice), despre care Asigurătorul nu a fost informat</li> <li>d) cheltuieli cu reparații suplimentare ca urmare a reparațiilor sau recondiționărilor nereușite</li> <li>e) modificări structurale ale clădirilor/ anexelor efectuate fără autorizații legale și/sau care afectează structura de rezistență a acestora</li> <li>f) executarea unor lucrări de construcție la clădirile din imediata vecinătate (de exemplu extinderi, modificări structurale, executarea de pivnițe, beciuri, clădiri subterane etc.).</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.3. Costuri și cheltuieli acoperite

3.3.1. Asigurătorul acordă, în sublimita a **10% din suma asigurată totală pentru locuință și/sau anexe** (fără majorarea sumei asigurate a locuinței și anexelor), despăgubiri pentru costuri/cheltuieli:

- a) de prevenire a daunelor care ar putea fi provocate de orice eveniment asigurat **iminent** (de ex. alunecare iminentă de teren);
- b) pentru limitarea efectelor oricărui eveniment asigurat menționat în Poliță, inclusiv pentru demolarea, demontarea sau mutarea bunurilor asigurate;
- c) în legătură cu intervenția pompierilor pentru stingerea incendiului;
- d) în legătură cu pagubele materiale directe produse de autorități locuinței asigurate ca urmare a măsurilor de salvare luate în timpul producerii evenimentului asigurat menționat în Poliță;
- e) pentru curățarea locului unde s-a produs evenimentul asigurat menționat în Poliță (demolare, evacuare și transport la cel mai apropiat loc de descărcare sau la cel dispus de autorități, a resturilor materiale rezultate ca urmare a producerii evenimentului asigurat);
- f) de expertiză a daunei, cu acordul prealabil al Asigurătorului.

### 3.3.2. Costuri cu închiriere temporară a unui spațiu de locuit

În cadrul costurilor/ cheltuielilor menționate la punctul 3.3.1 de mai sus, în sublimita maximă de despăgubire de 1.000 euro (echivalent în moneda Poliței) pe eveniment și în total pe perioada asigurată, Asigurătorul acordă despăgubiri pentru închirierea unui spațiu de locuit, cazare în regim hotelier, în perioada în care locuința asigurată este improprie locuirii, din cauza producerii unui eveniment asigurat menționat în Poliță, **cu excepția evenimentelor de dezastre naturale** (cutremur, inundații/viituri sau alunecări/prăbușiri de teren), costuri/ cheltuieli efectuate conform documentelor justificative.

### 3.3.3. Costuri de înlocuire a sistemului de închidere a ușilor exterioare în cazul pierderii/ furtului cheilor

În cadrul costurilor/ cheltuielilor menționate la punctul 3.3.1 de mai sus, în sublimita maximă de despăgubire de 200 euro (echivalent în moneda Poliței) pe eveniment și în total pe perioada asigurată, Asigurătorul acordă despăgubiri pentru costuri/ cheltuieli efectuate de Asigurat pentru înlocuirea sistemului de închidere aferent ușilor exterioare de acces în locuința (doar ușa de la intrare sau poarta în cazul vilelor/ caselor), în cazul furtului sau pierderii cheilor acestora. Asiguratul este obligat să înlocuiască sistemul de închidere al ușilor exterioare de acces/ porții în termen de max. 5 zile calendaristice de la producerea acestui eveniment de furt sau pierdere a cheilor sau de la data la care a aflat de furtul/ pierderea cheilor. Dacă se constată ca Asiguratul nu a înlocuit sistemul de închidere al ușilor exterioare de acces/ porții, în termenul precizat anterior, respectiv de 5 zile calendaristice, Asigurătorul nu datorează despăgubiri pentru acest risc. Această despăgubire se acordă o singură dată, în perioada de asigurare.

**3.4. Extra acoperiri.** În baza solicitării Asiguratului și ca urmare a achitării unei prime de asigurare suplimentară, Asigurătorul poate cuprinde în asigurare și următoarele riscuri/ categorii de bunuri:

#### 3.4.1. Acoperirea daunelor produse de/la:

- a) Dezastre naturale - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA01)
- b) fenomene atmosferice - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA02)
- c) furt - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA03)

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

- d) vandalism și/sau acțiunea animalelor - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA04)
- e) greve, revolte și/sau tulburări civile- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA05)
- f) impactul cu vehicule - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA06)
- g) apa de conductă (scurgeri accidentale de apă) – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA07)
- h) avarii accidentale ale instalațiilor (sisteme de energie regenerabilă)- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA08)
- i) fenomene electrice și avarii accidentale ale centralelor termice – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA09)
- j) bunurile casabile – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA10)
- k) clădiri nefinalizate – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA11)
- 3.4.2. Acord special\_Asigurare la prim risc – conform acord special (cod A.08.01.AS01)
- 3.4.3. Asistența tehnică la domiciliu – conform condiții specifice (cod A.08.01.CS03)
- 3.4.4. Asigurarea de accidente a persoanelor – conform condiții specifice (cod A.01.01.CS01)
- 3.4.5. Asigurarea de accidente a animalelor de companie – conform condiții specifice (cod A.08.01.CS04)
- 3.4.6. Acoperirea răspunderii civile generale a persoanelor fizice - conform condiții specifice (cod A.13.01.CS01);
- 3.4.7. Acoperirea răspunderii civile a proprietarului față de chiriaș - conform condiții specifice (cod A.13.01.CS03);
- 3.4.8. Acord special\_Extinderea acoperirii de răspundere civilă generală - conform acord special (cod A.13.01.AS01)

### 4. CAPITOLUL 4. Sumele asigurate și limitele de răspundere ale Asiguratorului

- 4.1. Sumele asigurate se stabilesc, în funcție de opțiunea Asiguratului, în LEI sau în valută (EUR) și reflectă valoarea de asigurare a bunurilor asigurate la data cuprinderii în asigurare.
- 4.2. Sumele asigurate sunt evaluate de către Asigurat/ Contractant și precizate în Polița de asigurare, conform declarației pe propria răspundere a Asiguratului/ Contractantului.
- 4.3. Evaluarea sumelor asigurate revine exclusiv în sarcina Asiguratului/ Contractantului.
- 4.4. Sumele asigurate se pot stabili la:
  - a) valoarea de înlocuire din nou (costul de reconstrucție din nou cu același tip de materiale și cu aceleași elemente de construcție)
  - b) valoare reală
  - c) valoarea de piață.
- 4.5. Astfel, suma asigurată a **LOCUINȚEI** poate reprezenta, conform opțiunii Asiguratului/ Contractantului:
  - 4.5.1. **Valoarea reală** pentru:
    - a) case, vile sau apartamente în case/ vile construite înainte de anul 1978 (inclusiv), cu structura de rezistență din beton armat, metal, zidărie portantă (cărămidă sau piatră), structură combinată a celor menționate anterior și lemn în proporție mai mică de 50%
    - b) case, vile sau apartamente în case/ vile construite după anul 1978, cu structura de rezistență din zidărie portantă (cărămidă sau piatră), structură combinată zidărie portantă și lemn în proporție mai mică de 50%, structură combinată beton armat/ metal și lemn în proporție mai mică de 50%.
  - 4.5.2. **Valoare de înlocuire din nou** (costul de reconstrucție din nou) pentru:
    - a) case, vile sau apartamente în case/ vile construite după anul 1978, cu structura de rezistență din beton armat sau metal
    - b) case, vile sau apartamente în case/ vile construite după anul 2000, cu structura de rezistență combinată zidărie portantă (cărămidă sau piatră) și lemn în proporție mai mică de 50%.
  - 4.5.3. **Valoare de piață** pentru:
    - a) apartamente în blocuri de locuințe
    - b) apartamente în case/ vile construite după anul 1978 cu structura de rezistență din beton armat sau metal.
- 4.6. În cazul în care locuința este achiziționată cu credit și este cesionată:
  - a) se poate accepta ca valoare asigurată valoarea menționată în Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, raport utilizat de instituția de credit pentru aprobarea creditului;
  - b) raportul de evaluare trebuie să aibă o vechime de maxim 1 an de la întocmire sau în funcție de condițiile agreate de către banca finantatoare;
  - c) se acceptă valoarea din acest Raport de evaluare pentru case, vile, apartamente în case/vile sau apartamente în blocuri de locuințe, indiferent de anul construirii și al structurii de rezistență (cu excepția construcțiilor cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic).
- 4.7. Suma asigurată a **ANEXELOR** poate reprezenta, conform opțiunii Asiguratului/Contractantului:
  - 4.7.1. **Valoarea reală** pentru:
    - a) bucătării de vară, magazii, boxe, garaje construite înainte de anul 1978 (inclusiv) cu structură de rezistență din beton armat, metal, zidărie portantă (cărămidă și/sau piatră), structură combinată a celor menționate anterior și lemn în proporție mai mică de 50%;
    - b) bucătării de vară, magazii, boxe, garaje construite după anul 1978 cu structura de rezistență din zidărie portantă (cărămidă sau piatră), structură combinată zidărie portantă și lemn în proporție mai mică de 50%, structură combinată beton armat/ metal și lemn în proporție mai mică de 50%.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

- c) anexe nerezidențiale, fără scop locativ de tip garduri, porți, împrejmuiri, instalații speciale (piscină, saună, fântâni arteziene, alei/ pavaj, grătar/ cuptor exterior, rampe auto), sisteme fotovoltaice/ panouri solare, grădină/ amenajarea grădinii);
- 4.7.2. **Valoare de înlocuire din nou** (costul de reconstrucție din nou) pentru:
- bucătării de vară, magazii, boxe, garaje construite după anul 1978 cu structura de rezistență din beton armat și/sau metal;
  - bucătării de vară, magazii, boxe, garaje construite după anul 2010 cu structura de rezistență din zidărie portantă (cărămidă sau piatră) sau structură combinată din zidărie portantă și lemn în proporție mai mică de 50%;
- 4.8. Valoarea conform Raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în cazul în care anexele de tip bucătării de vară, magazii, boxe, garaje sunt achiziționate cu credit, sunt cesionate și sunt construite după anul 1978.
- 4.9. În cazul asigurării locuințelor de tip casă/vilă, următoarele tipuri de anexe sunt incluse automat în suma asigurată a locuinței, pentru riscurile asigurate aferente locuinței, în următoarele sublimite:
- 4.9.1. garduri, porți sau împrejmuiri (fiind excluse gardul viu, arbori, arbuști, garduri decorative, garduri vegetale): maxim 10% din suma asigurată a locuinței, dar nu mai mult de 5.000 euro (echivalent lei)
  - 4.9.2. sisteme de energie regenerabilă (sisteme fotovoltaice/panouri solare): maxim 10% din suma asigurată a locuinței, dar nu mai mult de 5.000 euro (echivalent lei)
- 4.10. În cazul în care suma asigurată pentru fiecare dintre anexele menționate la punctul 4.9 este mai mare de 10% din suma asigurată a locuinței sau mai mare de 5.000 euro (echivalent lei), aceste tipuri de anexe se asigură separat în categoria de Anexe.
- 4.11. Pe durata asigurării, sumele asigurate pot fi majorate sau reevaluate, cu plata corespunzătoare a primelor de asigurare.
- 4.12. După plata unei despăgubiri, cu excepția daunelor totale, suma asigurată a construcțiilor asigurate se reîntregește automat fără plata unei prime de asigurare suplimentare.
- 4.13. **SUBASIGURARE:** Dacă asigurarea a fost încheiată pentru o sumă asigurată mai mică decât valoarea de asigurare a bunurilor asigurate, ca urmare a informațiilor prezentate de Asigurat/ Contractant la momentul emiterii asigurării, despăgubirea cuvenită se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a clădirii/ anexelor prevăzută Poliță și valoarea acestora (conform definiției tipului de valoare din Poliță) la momentul daunei; principiul proporționalității se aplică numai dacă suma asigurată a clădirii/ anexelor afectate de daună reprezintă mai puțin de 80% din valoarea acestora. Din valoarea astfel calculată va fi scăzută franșiza prevăzută în contract.

### ▲ Regula proporționalității (subasigurare)- exemplu de aplicare

Dacă Locuința valorează 100.000 euro, iar suma asigurată menționată în Poliță este 70.000 euro (70% din valoare — se consideră că există subasigurare, fiind sub pragul de 80%). În cazul unei daune de 10.000 euro produsă locuinței, despăgubirea acordată de Asigurător este  $10.000 \text{ €} \times (70.000 / 100.000) = 7.000 \text{ €}$ .

Din suma astfel rezultată se va scădea, dacă este cazul, franșiza prevăzută în contract.

- 4.14. **SUPRAASIGURARE:** dacă asigurarea a fost încheiată pentru o sumă asigurată mai mare decât valoarea de asigurare a bunurilor, ca urmare a informațiilor prezentate de Asigurat/ Contractant la momentul emiterii asigurării, contractul de asigurare validează doar până la concurența valorii reale a bunului asigurat la momentul daunei, Asigurătorul restituind prima corespunzătoare diferenței dintre suma asigurată menționată în Poliță și valoarea reală a bunului asigurat la momentul daunei.

## 5. CAPITOLUL 5. Franșize deductibile per eveniment

- 5.1. Contractul de asigurare se încheie cu aplicarea franșizelor per eveniment menționate în Poliță.

## 6. CAPITOLUL 6. Obligații specifice ale Asiguratului

- 6.1. **Obligațiile specifice ale Asiguratului în legătură cu riscul de incendiu și/sau explozie**
- să ia măsuri de prevenire a evenimentelor asigurate dacă locuința rămâne nelocuită pe o perioadă mai mare de timp, cum ar fi: să deconecteze sursele de alimentare cu energie electrică, gaz, apă, cu excepția instalațiilor care se impun a fi utilizate pentru menținerea locuinței în bună stare, precum și să deconecteze echipamentele electronice sau electrocasnice de la prize, cu excepția surselor de energie necesare pentru folosirea în siguranță a locuinței;
  - să respecte normativele de siguranță la incendiu;
  - să asigure verificarea, repararea și curățarea periodică, cel puțin o dată pe an, a coșurilor pentru evacuarea fumului.
  - să nu utilizeze instalații electrice improvizate, sobe de încălzit improvizate, instalații improvizate/ confecționate artizanal sau care au fost modificate ori nu sunt omologate;
  - să exploateze instalațiile de climatizare, centralele termice, instalațiile de încălzire cu panouri solare în conformitate cu prevederile documentației tehnice de însoțire și a prescripțiilor tehnice și să asigure revizia acestora la intervalele de timp prevăzute în prescripțiile tehnice și/sau recomandările producătorului și în legislația în vigoare.
- 6.2. **Obligațiile specifice ale Asiguratului în legătură cu riscul de cădere de corpuri terestre**

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

- a) în cazul în care prăbușirea de corpuri terestre (copaci uscați, stâlpi avariați, acoperiș avariat etc.) aflate în vecinătatea bunurilor asigurate devine previzibilă/ iminentă, să anunțe de îndată autoritățile abilitate (primăria, stațiile locale de distribuție a energiei electrice etc.) cu privire la situațiile apărute, în vederea luării măsurilor necesare împiedicării producerii acestui risc asigurat.

### 7. CAPITOLUL 7. Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor

**7.1.** În completarea prevederilor Capitolului 11 "Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor" din Condițiile generale de asigurare, prin cuantumul daunei se înțelege:

**7.1.1. în cazul daunei totale:** valoarea de asigurare din momentul producerii/ apariției evenimentului asigurat, astfel:

- a) dacă bunurile au fost asigurate la **valoarea de înlocuire din nou**: costul construirii unei locuințe/ anexe noi (fără valoarea terenului) la data producerii evenimentului asigurat, având aceleași caracteristici constructive și funcționale ca cele asigurate, cost apreciat în baza prețurilor uzuale de piață și rezultat din devize, facturi, contracte, alte documente de procurare. Din acest cost se va scădea contravaloarea la aceeași dată, a resturilor care se mai pot întrebuința și valorifica.
- b) dacă bunurile au fost asigurate la **valoarea reală**: costul reconstrucției din nou (fără valoarea terenului), până la concurența sumei asigurate, diminuată cu deprecierea valorică dată de vechime, gradul de uzură, starea de întreținere, modul de folosință și alți factori similari - din care se scade contravaloarea la aceeași dată a resturilor ce se mai pot întrebuința și valorifica;
- c) dacă bunurile au fost asigurate la **valoarea de piață**:
  - i) în cazul în care nu este posibilă reconstrucția locuinței/anexelor pe același amplasament cu cel inițial pe care erau construite bunurile asigurate - din motive neimputabile Asiguratului (cum este cazul unui apartament situat într-un imobil cu mai mulți proprietari care nu dispun de resurse financiare necesare reconstrucției imobilului): valoarea de piață pentru un apartament similar ca tip, structură, îmbunătățiri etc., stabilită printr-un raport de evaluare emis de o autoritate competentă în domeniul imobiliar, fără a depăși însă, suma asigurată înscrisă în poliță;
  - ii) în cazul în care locuința/ anexa se poate reconstrui pe același amplasament cu cel inițial pe care era construită locuința/ anexa asigurată, despăgubirea va reprezenta costul de reconstrucție a locuinței/ anexelor avariate având aceleași caracteristici constructive și funcționale, apreciat în baza prețurilor uzuale de piață și rezultat din devize, facturi, contracte, alte documente de procurare, din care se scade valoarea la aceeași dată a resturilor care se mai pot întrebuința și valorifica. Asigurătorul nu va despăgubi costul lucrărilor aferente îmbunătățirii construcției prin folosirea de materiale superioare celor din care era construită locuința ori construcția locuinței la dimensiuni mai mari etc.

**7.1.2. în cazul daunei parțiale:**

- a) dacă bunurile au fost asigurate la **valoarea de înlocuire din nou sau valoarea de piață**: costul la data daunei a reparațiilor, refacerii, recondiționării sau înlocuirii părților avariate/ distruse, la care se adaugă și cel al manoperei necesare pentru readucerea locuinței/ anexelor avariate la starea anterioară apariției/ producerii riscului asigurat, din care se scade valoarea, la aceeași dată, a resturilor ce se mai pot întrebuința și valorifica;
- b) dacă bunurile au fost asigurate la **valoarea reală**: costul la data daunei a reparațiilor, refacerii, recondiționării sau înlocuirii părților avariate/ distruse, diminuat cu deprecierea valorică dată de uzură (vechime, starea de întreținere, modul de folosință și alți factori similari), la care se adaugă costul manoperei necesare pentru readucerea locuinței/ anexelor avariate la starea anterioară apariției/ producerii riscului asigurat, din care se scade valoarea, la aceeași dată, a resturilor ce se mai pot întrebuința și valorifica.

**7.2.** Costul reparațiilor reprezintă suma cheltuielilor necesare refacerii locuinței/ anexelor asigurate avariate, cuprinzând cheltuielile cu materiale, manopera, transportul materialelor, utilaje, demontare/ montare a elementelor avariate, precum și alte cheltuieli - în măsura în care sunt asigurate prin Poliță, decurgând din evenimentele asigurate și necesare pentru executarea lucrărilor de reparații.

**7.3.** În cazul **costurilor/cheltuielilor acoperite**, despăgubirea se stabilește în baza documentelor justificative (factura emisă de executantul lucrărilor de demolare, documentul emis de unitatea de pompieri etc.); facturile privind cheltuielile ocazionate de închirierea spațiului de locuit temporar; facturile privind cheltuielile efectuate pentru înlocuirea sistemului de închidere aferent ușilor exterioare/porților de acces în locuință.

**7.4.** În cazul refacerii finisajelor locuinței sau al pardoselilor interioare ca urmare a producerii evenimentului asigurat:

- a) de regulă se va despăgubi costul integral al refacerii suprafețelor afectate, la prețurile uzuale de piață.
- b) dacă prin reparație nu se poate asigura aceeași nuanță pentru toată încăperea, sau avem pereți tapetați, se va despăgubi costul refacerii întregii încăperi.
- c) în cazul pereților zugrăviți sau vopsiți alb se vor despăgubi costurile de refacere integrală a tuturor pereților încăperii doar dacă sunt afectați cel puțin doi pereți sau un perete și tavanul.
- d) în cazul pardoselilor (parchet, mochetă, plăci ceramice), dacă este afectată minim 50% din suprafața încăperii, vom despăgubi costurile de refacere integrală a acestora sau în cazul în care modelul respectiv de pardoseală nu se mai fabrică.

**7.5.** În cazul în care o persoană este asigurată atât printr-un contract de asigurare obligatorie, cât și printr-un contract de asigurare facultativă, plata despăgubirilor se efectuează în baza condițiilor de asigurare obligatorie PAD (pentru riscurile specifice),

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea clădirilor și anexelor – condiții specifice–

urmând ca pentru suma asigurată care excedează sumei asigurate prin contractul PAD, plata să se efectueze în baza contractului de asigurare facultativă.

- 7.6.** În caz de incendiu (mai puțin incendiul stins prin mijloace proprii de către Asigurat sau alte persoane), explozie sau furt, despăgubirile se acordă doar dacă faptul a fost constatat printr-un proces-verbal de către Poliție, unitățile de pompieri ori alte autorități de cercetare.
- 7.7.** În cazul daunelor părților comune ale locuinței asigurate de tip apartament în bloc (acoperiș, scări, lift etc.), cuantumul daunei va fi calculat numai pentru cota care corespunde Asiguratului, conform legii și a documentelor de proprietate.

### 8. CAPITOLUL 8. Clauze neuzuale

- 8.1.** Prevederile de mai jos, care constituie clauze neuzuale în sensul art. 1203 Cod Civil, au fost înțelese și acceptate în mod expres de către Contractant:
- a) art. 1.19 (Relaționare asigurare facultativă și polița PAD — excluderea evenimentelor ce ar trebui acoperite de PAD, inclusiv când Asiguratul nu deține polița PAD);
  - b) art. 3.2.1, 3.2.2 (limitarea acoperirii daunelor produse de riscurile asigurate de incendiu, explozie, trăsnet, căderi de corpuri aeriene/terestre);
  - c) art. 4.3 (evaluarea sumelor asigurate revine exclusiv în sarcina Asiguratului/Contractantului);
  - d) art. 4.13 (principiul proporționalității — reducerea despăgubirii în caz de subasigurare sub pragul de 80%);
  - e) art. 6.1 lit. a)-e) (obligații specifice ale Asiguratului privind riscul de incendiu și/sau explozie, a căror nerespectare atrage excluderea de la despăgubire);
  - f) art. 7.4 lit. d) (despăgubire pentru refacerea integrală a pardoselilor numai dacă sunt afectate cel puțin 50% din suprafața încăperii);
  - g) art. 7.6 (acordarea despăgubirilor pentru incendiu, explozie sau furt numai în baza procesului-verbal întocmit de Poliție, unitățile de pompieri ori alte autorități);
  - h) art. 7.7 (cuantumul daunei pentru părțile comune ale unui apartament în bloc se calculează numai pentru cota-parte corespunzătoare Asiguratului).

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

### Cuprins

|    |                                                                                                            |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | CAPITOLUL 1. Termeni și expresii cu semnificație specifică.....                                            | 2 |
| 2. | CAPITOLUL 2. Obiectul asigurării .....                                                                     | 3 |
| 3. | CAPITOLUL 3. Riscuri asigurate și cheltuieli acoperite. Riscuri și cheltuieli neincluse în asigurare ..... | 4 |
| 4. | CAPITOLUL 4. Sume asigurate și limite de răspundere ale Asigurătorului.....                                | 6 |
| 5. | CAPITOLUL 5. Franșize deductibile pe eveniment .....                                                       | 6 |
| 6. | CAPITOLUL 6. Limite teritoriale acoperite .....                                                            | 6 |
| 7. | CAPITOLUL 7. Obligațiile Asiguratului.....                                                                 | 7 |
| 8. | CAPITOLUL 8. Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor .....                   | 7 |
| 9. | CAPITOLUL 9. Clauze neuzuale .....                                                                         | 7 |

Prezentele Condiții specifice privind asigurarea facultativă a conținutului sunt valabile doar împreună cu și completate de Condițiile generale de asigurare. Condițiile specifice de asigurare sau Clauzele suplimentare prevalează asupra Condițiilor generale în cazul existenței unor dispoziții contrare sau care se suprapun.

# Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

### 1. CAPITOLUL 1. Termeni și expresii cu semnificație specifică

În tot cuprinsul prezentelor condiții specifice, termenii și expresiile de mai jos au numai înțelesul atribuit prin următoarele definiții:

**1.1. Asigurat:** persoana fizică sau juridică, titulară a interesului asigurabil, nominalizată expres în Poliță.

În cazul persoanelor fizice, calitatea de Asigurat o poate avea persoana înscrisă în Poliță ca asigurat, precum și:

- persoanele care au calitatea de soț/soție, partener de viață;
- copiii minori ai Asiguratului, pentru care Asiguratul este obligat să răspundă;
- copiii Asiguratului, elevi sau studenți, care au vârsta cuprinsă între 18-26 de ani, chiar dacă nu locuiesc în mod statornic în locuința asigurată, doar în perioada în care sunt înscrși în cadrul unei forme de învățământ pe teritoriul României;
- persoanele aflate în întreținerea Asiguratului;
- persoanele pentru care Asiguratul răspunde potrivit legii.

Partener de viață: persoana majoră care conviețuiește cu Asiguratul într-o relație stabilă și continuă, similară celei dintre soți, fără îndeplinirea formelor legale de căsătorie, în scopul de a-și proteja și organiza viața comună ca viață de familie.

Nu sunt considerați parteneri de viață:

- persoanele care sunt rude cu Asiguratul până la gradul al patrulea inclusiv;
- persoanele care sunt căsătorite sau aflate într-un parteneriat similar cu o altă persoană;
- persoanele lipsite de capacitate de exercițiu.

În cazul asigurării de răspundere civilă față de terți, noțiunea de Asigurat este definită conform condițiilor specifice de răspundere civilă.

**1.2. Boom sonic:** acțiunea directă a presiunii generată de spargerea barierei sonice de către o aeronavă în zbor.

**1.3. Căderi de corpuri aeriene:** căderea accidentală a aparatelor de zbor, a unor părți ale acestora sau a încărcăturii transportate.

**1.4. Căderi de corpuri terestre:** căderea în mod accidental, peste locuința și/sau anexelor asigurate în care se află bunurile asigurate, a stâncilor, pietrelor, copacilor, elementelor rețelelor de distribuție/transport pe cablu, releelor de transmisiuni, macaralelor sau elementelor acestora (inclusiv a încărcăturii manipulate), a elementelor de construcție ale clădirilor învecinate (inclusiv instalații ale acestora). În clădirile cu mai multe apartamente cu proprietari diferiți (blocuri) se asimilează corpurilor din exteriorul clădirii și părțile componente ale clădirii.

**1.5. Daună (pagubă):** paguba materială directă, produsă bunurilor asigurate, ca urmare a apariției/ producerii evenimentului asigurat acoperit și precizat în Poliță, în perioada de asigurare.

**1.6. Daună parțială:** avarierea bunurilor asigurate, astfel încât, prin reparare, recondiționare sau înlocuire a unor părți componente, acestea pot fi aduse în starea în care se aflau înaintea producerii evenimentului asigurat.

**1.7. Daună totală:** distrugerea în întregime a bunurilor asigurate sau avarierea într-un asemenea grad încât refacerea prin reparare, înlocuire sau recondiționare, conform constatării Eazy Asigurări, nu mai este posibilă sau costul reparațiilor, mai puțin uzura (dacă se aplică), este egal sau depășește suma asigurată la data producerii/apariției evenimentului asigurat.

**1.8. Daună directă (daună materială directă):** distrugerea/avarierea fizică a bunului asigurat sau furtul acestuia, produse nemijlocit de riscul asigurat menționat în Poliță (ex. în cazul riscului de incendiu: arderea bunului asigurat).

**1.9. Daună indirectă (daună materială indirectă):** dauna consecință a unei daune directe (ex. în cazul riscului de incendiu: carbonizare totală sau parțială, topire, pătare cu fum, degajare de gaze sau vapori sau fisurarea obiectelor ca urmare a expunerii la temperaturi ridicate sau acțiunea indirectă a electricității atmosferice (fulger, trăsnet): avarierea aparatului electrocasnice de trăsnet/ fulger dar care nu au fost lovite direct de acesta).

**1.10. Despăgubire:** suma datorată de către Asigurător Asiguratului/ Beneficiarului, în cazul apariției/ producerii evenimentului asigurat.

**1.11. Despăgubire cuvenită:** suma pe care Asigurătorul o datorează Asiguratului sau Beneficiarului asigurării, după caz, pentru prejudiciile suferite de bunurile asigurate ca urmare a producerii evenimentelor asigurate.

**1.12. Explozie:** eliberare bruscă și violentă de energie ca urmare a unei reacții chimice sau fizice (urmată sau nu de incendiu), însoțită de dezvoltare de lucru mecanic într-un timp foarte scurt, însă fără a fi cauzată de dispozitive explozive.

**1.13. Franșiza:** partea din daună, stabilită ca sumă fixă sau ca procent din suma asigurată/daună, care reprezintă răspunderea Asiguratului în urma producerii unui eveniment asigurat și care se scade din despăgubirea datorată pentru fiecare eveniment asigurat.

**1.14. Incendiu:** ardere cu flacără deschisă (foc) având forța de a se extinde prin propria sa putere; arderea cu aport limitat de oxigen (arderea mocnită/fără flacără), nu se consideră incendiu. Efectul căldurii într-un scurt-circuit la instalația electrică nu se consideră incendiu, decât dacă este urmat de flacără deschisă. Nu se consideră incendiu efectul aplicării deliberate a focului sau căldurii ca parte a unui proces/unei operații.

**1.15. Rea credință:** atitudinea unei persoane care comite o faptă contrară legii sau contractului în care este parte, fiind conștientă de caracterul ilicit al conduitei sale.

**1.16. Regie proprie:** situația în care Asiguratul solicită să primească despăgubirea pe baza evaluării efectuate de Asigurător înainte de efectuarea reparației, urmând să se ocupe pe cont propriu de aducerea bunurilor la starea de dinaintea producerii evenimentului asigurat.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

- 1.17. Trăsnet:** descărcare electrică luminoasă, având o durată de ordinul microsecundelor și o intensitate a curentului de ordinul sutelor de mii de amperi, care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol. Daunele produse de trăsnet constau în transferul efectului direct al acestuia asupra bunurilor asigurate.
- 1.18. Uzură:** deprecierea calităților unui bun, stabilită în funcție de vechime, întrebuințare și starea de întreținere a acestuia.
- 1.19. Valoarea de asigurare:** valoarea corectă și justificată a unui bun la un moment dat, determinată în funcție de natura și destinația acestuia. Aceasta poate reprezenta valoarea reală, valoarea de înlocuire (din nou), valoarea de piață sau valoarea stabilită de un evaluator autorizat (valoarea evaluată de bancă).
- 1.20. Valoare de înlocuire din nou:** valoarea unui bun nou, similar ca tip, caracteristici, performanțe, parametrii constructivi și funcționali cu cel asigurat, apreciată pe baza prețurilor cu amănuntul de pe piața locală;
- 1.21. Valoare de piață:** costul de achiziție de pe piața locală a unui bun similar, cu aceleași caracteristici și anume: vechime, grad de întrebuințare, uzură, stare de întreținere.

### 2. CAPITOLUL 2. Obiectul asigurării

- 2.1.** Asigurătorul, în baza poliței de asigurare și în schimbul primei de asigurare încasate, asigură bunurile (denumite și „Conținut”) aparținând Asiguratului sau persoanelor care au calitatea de Asigurat, aflate la adresa menționată în Poliță, altele decât cele care prin natura lor fac parte din structura clădirilor (locuință/ anexe). Pe durata perioadei de asigurare sunt cuprinse în asigurare, fără a depăși suma asigurată totală prevăzută în Poliță pentru această categorie, și bunurile din categoria „Conținut” aparținând Asiguratului sau persoanelor care au calitatea de Asigurat, dobândite după data de început a Poliței, și care se află la adresa menționată în Poliță.
- 2.2. Bunuri asigurabile:** bunuri uzuale care se găsesc atât în interiorul locuinței cât și în anexe sau în perimetrul locuinței:
- 2.2.1. mobilier, covoare, mochete, perdele, draperii;
  - 2.2.2. îmbrăcăminte, încălțăminte, accesorii, genți;
  - 2.2.3. aparatura electrocasnică și electronică (televizoare, frigidere, congelatoare, cuptoare electrice, mașini de spălat, aspiratoare, computere, sisteme audio-video și altele asemenea);
  - 2.2.4. obiecte casnice, veselă, corpuri de iluminat;
  - 2.2.5. alte obiecte pentru uzul casnic/gospodăresc (de exemplu: unelte, scule etc.), articole de camping și sportive.
  - 2.2.6. mobilier de grădini care prin natura lui este destinat a se găsi temporar sau permanent sub cerul liber.
- 2.3. Bunuri neasigurabile** (pentru care Asigurătorul nu acordă despăgubiri):
- 2.3.1. Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru bunuri:
    - a) care se află în locuințe neasigurabile: încadrate în clasa I, II și U1 de risc seismic, clădiri care au altă destinație decât de locuință, din paianță, chirpici, blocheți, OSB, sau din orice alte materiale netratate termic și/sau chimic, construite fără autorizație de construcție etc.;
    - b) care se află la momentul producerii evenimentului asigurat, la altă adresă decât cea menționată în Poliță;
    - c) neîntreținute corespunzător, uzate, deteriorate;
    - d) utilizate pentru exercitarea unei meserii sau a unei activități productive, piese de schimb, subansamble;
    - e) bunuri perisabile/consumabile cum ar fi produsele alimentare (inclusiv cele provenind din producțiile proprii din gospodărie, de tip cereale, băuturi etc.);
    - f) medicamente, produse cosmetice, combustibili, uleiuri, vopseluri și alte bunuri similare;
    - g) programe informatice și informații pe suporturi de date, benzi magnetice, discuri de memorie și alte medii de stocare a datelor;
    - h) vehicule supuse înmatriculării/ înregistrării, orice alt tip de vehicul autopropulsat, rulote, remorci, ambarcațiuni și mijloace de transport aerian de orice fel (inclusiv drone), care fac obiectul altor tipuri de asigurări;
    - i) animale, păsări, pești și alte viețuitoare, plante, arbori, arbuști, garduri vii, garduri decorative, garduri vegetale, culturi agricole, produse agricole/ viticole/ pomicole/ animaliere, plantații, păduri, livezi, recolte, pământ sau apă;
    - j) acțiuni, obligațiuni și alte titluri de valoare, registre contabile, registre de afaceri, acte, contracte, titluri de creanță, facturi, cecuri, bilete de călătorie, bilete de loterie, diferite certificate, planuri, prototipuri, schițe, modele și alte asemenea documente;
    - k) arme, muniție și explozibili;
    - l) trofee de vânătoare;
    - m) cu valoare istorică sau de patrimoniu;
    - n) sisteme de energie alternativă (panouri solare/sisteme fotovoltaice)
    - o) materiale de construcții;
    - p) bunuri aflate în aer liber, cu excepția bunurilor care au fost proiectate și construite pentru a se afla temporar sau permanent sub cerul liber.
  - 2.3.2. Cu excepția cazului în care bunurile menționate mai jos au fost asigurate prin achiziționarea unei clauze adiționale specifice și plata unei prime suplimentare de asigurare, Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru:
    - a) obiecte din metale prețioase (aur, argint etc.) și pietre prețioase, obiecte unicate, ceasuri, colecții etc.; aur, argint sau metale prețioase în starea lor brută, diamante și/sau pietre prețioase, blănuri, colecții de timbre/monede;
    - b) laptopuri, telefoane mobile, tablete, Ipad-uri precum și echipamente foto, video, audio;

A.08.01.CS02.Rev.0 din 10.07.2026

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

- c) obiecte de artă, sculpturi, statuete, tapiserii, covoare, tablouri, manuscrise.

### 2.4. Extra acoperiri bunuri

În baza solicitării Asiguratului și ca urmare a achitării unei prime de asigurare suplimentară, Asigurătorul poate extinde acoperirea și pentru următoarele tipuri de bunuri:

- 2.4.1. Acoperirea bunurilor de valoare (*obiecte din aur, platină sau argint, precum bijuterii și ceasuri, inclusiv cu pietre prețioase*) - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA12)
- 2.4.2. Acoperirea obiectelor și colecțiilor de artă- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA13)
- 2.4.3. Acoperirea echipamentelor electronice portabile- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA14)
- 2.4.4. Acoperirea documentelor, cheilor, cardurilor- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA15)
- 2.4.5. Acoperirea centralelor termice (asigurare aplicabilă doar chirieșilor)- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA16)
- 2.4.6. Acoperirea lucrărilor minore (asigurare aplicabilă doar chirieșilor)- conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA17)
- 2.4.7. Acord special \_Asigurarea bunurilor în afara locației - conform acordului special (cod A.08.01.AS02)

### 3. CAPITOLUL 3. Riscuri asigurate și cheltuieli acoperite. Riscuri și cheltuieli neincluse în asigurare

- 3.1. Riscuri acoperite:** în conformitate cu prezentele condiții de asigurare, Asigurătorul acordă despăgubiri, în limita sumei asigurate menționată în Poliță, pentru daune/ prejudicii materiale directe cauzate bunurilor asigurate (dacă sunt incluse în Poliță), de producerea în timpul perioadei de asigurare de riscurile asigurate din cadrul acoperirii **FLEXA** (incendiu, explozie, trăsnet, căderi de corpuri aeriene). Acoperirea FLEXA, poate fi extinsă prin includerea riscurilor de boom sonic și căderi accidentale de corpuri terestre.
- 3.2. Riscuri neasigurate:** în plus față de excluderile prevăzute în Condițiile generale, Asigurătorul nu acordă despăgubiri nici pentru riscurile/ cheltuielile specifice menționate la art. 3.2.1 și 3.2.2.

| 3.1.1 RISCURI ȘI CHELTUIELI ACOPERITE ✓                                                                                                                                                                                | 3.2.1. RISCURI ȘI CHELTUIELI EXCLUDE X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>  INCENDIU</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>  INCENDIU sau EXPLOZIE — prejudicii materiale cauzate direct sau indirect de:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| a) Incendiu                                                                                                                                                                                                            | a) Cutremur (în cazul în care riscul de cutremur nu este asigurat printr-o clauză suplimentară)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) Daune indirecte produse bunurilor asigurate de incendiu: carbonizare totală sau parțială, topire, pățarea cu fum, degajarea de gaze sau vapori, fisurarea obiectelor ca urmare a expunerii la temperaturi ridicate. | b) Nerespectarea de către Asigurat a măsurilor stabilite de autoritățile abilitate prin norme generale sau specifice locuinței asigurate (ex.: verificarea, repararea și curățarea periodică, cel puțin o dată pe an, a coșurilor pentru evacuarea fumului) ori a normativelor de siguranță la incendiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>  EXPLOZIE</b>                                                                                                                                                                                                      | c) Folosirea focului deschis, a surselor de iluminat cu flacără neprotejată (fără sticlă sau sită), fumatul ori utilizarea unor surse de căldură în încăperi în care sunt depozitate, utilizate sau manipulate produse inflamabile (petrol, benzină, produse petroliere, solvenți, vopsele etc.) ori materiale ușor combustibile (furaje, bumbac, in, cânepă etc.); aprinderea/utilizarea și/sau nesupravegherea focului deschis ori folosirea unor surse de căldură în apropierea/în clădiri cu pereți exteriori sau învelitoare din materiale combustibile, cu excepția cazului când acestea sunt ignifugate |
| c) Explozie, urmată sau nu de incendiu — eliberare bruscă și violentă de energie (reacție chimică sau fizică), fără a fi cauzată de dispozitive explozive.                                                             | d) Utilizarea lumânărilor sau a figurinelor din ceară lăsate aprinse fără supraveghere, precum și folosirea artificiilor și a altor obiecte similare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) Daune indirecte produse bunurilor asigurate de explozie — inclusiv dacă explozia a avut loc în afara clădirii în care se află bunurile asigurate, dar nu ca urmare a exploziei unor dispozitive explozive.          | e) Transvazarea conținutului unor butelii (recipiente) de aragaz sau alte gaze lichefiate sub presiune, în condițiile interzise prin legislația în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                        | f) Utilizarea rezervoarelor sau bazinelor GPL destinate centralei termice, instalate, omologate ori puse în funcțiune fără respectarea standardelor și normelor specifice (ex.: existența unui proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de la autoritățile locale și/sau competente, deținerea unui atestat de conformitate, a certificatului de verificare periodică și a unui contract de mentenanță)                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                        | g) Recipientele tip butelie care nu sunt destinate utilizării casnice și/sau sunt reîncărcate cu GPL auto, aflate într-o stare necorespunzătoare de întreținere, depozitate sau utilizate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

A.08.01.CS02.Rev.0 din 10.07.2026

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | necorespunzător ori care nu respectă standardele și normele specifice                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | h) Acțiunii dispozitivelor și materialelor pirotehnice, muniției, dispozitivelor explozive și armelor de foc                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | i) Utilizarea unor instalații improvizate ori modificate neconform prevederilor legale, care au fost transformate, îmbunătățite sau improvizatii ale instalațiilor care asigură funcționalitatea locuințelor/ anexelor, realizate cu ocazia unor lucrări de reparații (generale, periodice sau ocazionale)                    |
| <b>  TRĂSNET</b>                                                                                                                        | <b>  TRĂSNET — daune exclude:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) Trăsnet, urmat sau nu de incendiu, ale cărui daune constau în transferul efectului direct al trăsnetului asupra bunurilor asigurate. | a) Daunele de consecință provocate de trăsnet, ca de exemplu alterarea bunurilor aflate în frigider, congelator                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | b) Daunele produse bunurilor care nu prezintă urme directe de trăsnet                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | c) Daune produse de trăsnet bunurilor aflate în clădiri/ anexe care nu sunt dotate cu paratrăsnet, dacă normativele în construcție impun instalație de protecție la trăsnet                                                                                                                                                   |
| <b>  CĂDERI DE CORPURI ȘI BOOM SONIC</b>                                                                                                | <b>  CĂDERI DE CORPURI — daune exclude:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) Căderea de corpuri aeriene (aparate de zbor și a părților acestora și obiectelor transportate de acestea)                            | a) Căderea de dispozitive explozive sau incendiare din aparate de zbor (grenade, drone încărcate cu materiale explozive etc)                                                                                                                                                                                                  |
| b) Boom sonic (risc opțional)                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) Căderi de corpuri terestre (risc opțional)                                                                                           | b) Prejudiciile materiale cauzate direct sau indirect de toaletarea, tăierea copacilor de către Asigurat sau de către prestatori de servicii angajați de Asigurat                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | c) Căderea unor elemente în interiorul locuinței sau al anexelor în care se află bunurile asigurate (prăbușirea grinzilor, tavanelor false, corpurilor suspendate, pieselor de mobilier și altele similare), atunci când aceasta nu este cauzată de impactul unor obiecte provenite din exterior asupra clădirii sau anexelor |
|                                                                                                                                         | d) Prejudicii produse de căderi de corpuri aflate în proprietatea Asiguratului                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | <b>3.2.2. EXCLUDERI SPECIFICE APLICABILE X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | De asemenea, nu sunt cuprinse în asigurare și Asiguratul nu acordă despăgubiri pentru pagubele cauzate, produse sau agravate, direct sau indirect de, sau ca o consecință a următoarelor riscuri:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | a) daune produse bunurilor asigurate de greve, revolte și/sau tulburări civile                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | b) deteriorarea/ avariarea accidentală a bunurilor asigurate ca urmare a unor cauze necuprinse în asigurare                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | c) prejudicii produse de deteriorări progresive sau cu evoluție lentă în timp                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | d) cheltuielile cu reparații suplimentare ca urmare a reparațiilor, recondiționărilor sau restaurărilor nereușite                                                                                                                                                                                                             |

### 3.3. Costuri/Cheltuieli acoperite:

3.3.1. Asiguratul acordă, în sublimita a **10% din suma asigurată totală a bunurilor asigurate** (fără majorarea sumei asigurate a conținutului), despăgubiri pentru **costuri/cheltuieli**:

- de prevenire a daunelor care ar putea fi provocate de orice eveniment asigurat iminent (de ex. alunecare iminentă de teren);
- pentru limitarea efectelor oricărui eveniment asigurat menționat în Poliță, inclusiv pentru demontarea sau mutarea bunurilor asigurate;
- în legătură cu intervenția pompierilor pentru stingerea incendiului;
- în legătură cu pagubele materiale directe produse de autorități bunurilor asigurate ca urmare a măsurilor de salvare luate în timpul producerii evenimentului asigurat menționat în Poliță;
- pentru transportul bunurilor rămase, la cel mai apropiat loc de descărcare sau la cel dispus de autorități, în urma producerii evenimentului asigurat menționat în Poliță;
- de expertiză a daunei, cu acordul prealabil al Asiguratului.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

### 3.3.2. Costuri de înlocuire a sistemului de închidere a ușilor exterioare în cazul pierderii/ furtului cheilor

În cadrul costurilor/cheltuielilor menționate la punctul 3.3.1 de mai sus, în situația Polițelor emise doar pentru conținut, în sublimita maximă de despăgubire de 200 euro (echivalent în moneda poliței) pe eveniment și în total pe perioada asigurată, Asigurătorul acordă despăgubiri pentru costuri/ cheltuieli efectuate de Asigurat pentru înlocuirea sistemului de închidere aferent ușilor exterioare de acces în clădirea în care se află conținutul asigurat (doar ușa de la intrare sau poarta în cazul vilelor/ caselor), în cazul furtului sau pierderii cheilor acestora. Asiguratul este obligat să înlocuiască sistemul de închidere al ușilor exterioare de acces/ porții în termen de max. 5 zile calendaristice de la producerea acestui eveniment de furt sau pierdere a cheilor sau de la data la care a aflat de furtul/ pierderea cheilor. Dacă se constată ca Asiguratul nu a înlocuit sistemul de închidere al ușilor exterioare de acces/ porții în termenul precizat anterior, respectiv de 5 zile calendaristice, Asigurătorul nu datorează despăgubiri pentru acest risc. Această despăgubire se acordă o singură dată, în perioada de asigurare.

### 3.4. Extra acoperiri. În baza solicitării Asiguratului și ca urmare a achitării unei prime de asigurare suplimentară, Asigurătorul poate extinde acoperirea și pentru următoarele acoperiri:

#### 3.4.1. Acoperirea daunelor produse de/la:

- dezastre naturale - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA01)
- fenomene atmosferice - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA02)
- furt - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA03)
- vandalism și/sau acțiunea animalelor - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA04)
- impactul cu vehicule - conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA06)
- apa de conductă (scurgeri accidentale de apă) – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA07)
- fenomene electrice și avarii accidentale ale centralelor termice – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA09)
- bunurilor casabile – conform clauzei adiționale (cod A.08.01.CA10)

#### 3.4.2. Asistența tehnică la domiciliu – conform condiții specifice (cod A.08.01.CS03)

#### 3.4.3. Asigurarea de accidente a persoanelor – conform condiții specifice (cod A.01.01.CS01)

#### 3.4.4. Asigurarea de accidente a animalelor de companie – conform condiții specifice (cod A.08.01.CS04)

#### 3.4.5. Acoperirea răspunderii civile generale a persoanelor fizice - conform condiții specifice (cod A.13.01.CS01);

#### 3.4.6. Acoperirea răspunderii civile a proprietarului față de chiriaș - conform condiții specifice (cod A.13.01.CS03);

#### 3.4.7. Acoperirea răspunderii civile a chiriașului față de proprietar - conform condiții specifice (cod A.13.01.CS02);

#### 3.4.8. Acord special\_Extinderea acoperirii de răspundere civilă generală - conform acord special (cod A.13.01.AS01).

## 4. CAPITOLUL 4. Sume asigurate și limite de răspundere ale Asigurătorului

### 4.1. Sumele asigurate se stabilesc, în funcție de opțiunea Asiguratului, în LEI sau în valută (EUR) și reflectă valoarea de asigurare a bunurilor asigurate la data cuprinderii în asigurare.

### 4.2. Bunurile din categoria Conținut, sunt asigurate la valoarea de înlocuire de nou, valoare apreciată pe baza prețurilor cu amănuntul de pe piața locală, stabilită conform declarației Asiguratului/ Contractantului, evaluarea sumelor asigurate fiind exclusiv în sarcina Asiguratului/ Contractantului.

### 4.3. Bunurile uzuale se asigură la prim risc. Din punct de vedere al valorii individuale, bunurile uzuale de până la 1.500 euro (echivalent lei) sunt acoperite în mod implicit. În funcție de opțiunea Asiguratului/ Contractantului menționată în Poliță, asigurarea poate valida și pentru bunuri uzuale cu o valoare individuală mai mare de 1.500 euro (echivalent lei). În lipsa opțiunii pentru includerea în asigurare a acestora, despăgubirea pentru fiecare astfel de bun este limitată la 1.500 euro (echivalent lei), chiar dacă valoarea acestuia este mai mare.

### 4.4. Suma totală a bunurilor asigurate din categoria Conținut reprezintă maxim 50% din suma asigurată a locuinței, în cazul în care bunurile sunt asigurate împreună cu Locuința. Asiguratul nu este obligat să individualizeze bunurile și valoarea acestora într-o listă inventar.

### 4.5. În cazul în care, suma totală a bunurilor asigurate din categoria Conținut este mai mare de 50.000 euro (echivalent lei), Asiguratul/ Contractantul este obligat să individualizeze bunurile și valoarea acestora într-o listă inventar.

### 4.6. Pentru bunurile de tipul articole de îmbrăcăminte, încălțăminte, accesorii vestimentare, genți, electronice și/sau electrocasnice, plata despăguburilor în caz de daună va fi de maxim 40% din suma totală asigurată stabilită pentru Conținut. În cazul în care Asiguratul nu dorește aplicarea acestei limitări în caz de daună, pentru categoriile de bunuri menționate anterior (îmbrăcăminte, încălțăminte, accesorii vestimentare, genți, electronice și/sau electrocasnice), acesta trebuie să individualizeze aceste bunuri și valoarea acestora într-o listă de inventar.

## 5. CAPITOLUL 5. Franșize deductibile pe eveniment

### 5.1. Contractul de asigurare se încheie cu aplicarea franșizelor per eveniment menționate în Poliță.

## 6. CAPITOLUL 6. Limite teritoriale acoperite

### 6.1. Asigurarea este valabilă pe teritoriul României.

## Asigurarea facultativă a locuințelor

## Asigurarea facultativă a conținutului – condiții specifice–

### 7. CAPITOLUL 7. Obligațiile Asiguratului

#### 7.1. Obligațiile specifice ale Asiguratului în legătură cu riscul de incendiu și/sau explozie

- a) să ia măsuri de prevenire a evenimentelor asigurate dacă locuința în care se află bunurile asigurate rămâne nelocuită pe o perioadă mai mare de timp, cum ar fi: să deconecteze sursele de alimentare cu energie electrică, gaz, apă, cu excepția instalațiilor care se impun a fi utilizate pentru menținerea locuinței în bună stare, precum și să deconecteze echipamentele electronice sau electrocasnice de la prize, cu excepția surselor de energie necesare pentru folosirea în siguranță a locuinței;
- b) să respecte normativele de siguranță la incendiu;
- c) să se asigure că cel puțin o dată pe an, are loc verificarea, repararea și curățarea coșurilor pentru evacuarea fumului.
- d) să nu utilizeze instalații electrice improvizate, sobe de încălzit improvizate, instalații improvizate/confecționate artizanal sau care au fost modificate ori nu sunt omologate;
- e) să exploateze instalațiile de climatizare, centralele termice, instalațiile de încălzire cu panouri solare în conformitate cu prescripțiile tehnice.

#### 7.2. Obligațiile specifice ale Asiguratului în legătură cu riscul de căderi de corpuri terestre:

- a) în cazul în care prăbușirea de corpuri terestre (copaci uscați, stâlpi avariați, acoperiș avariat etc.) aflate în vecinătatea bunurilor asigurate devine previzibilă/ iminentă, să anunțe de îndată autoritățile abilitate (primăria, stațiile locale de distribuție a energiei electrice etc.) cu privire la situațiile apărute, în vederea luării măsurilor necesare împiedicării producerii acestui risc asigurat.

### 8. CAPITOLUL 8. Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor

#### 8.1. În completarea prevederilor Capitolului 11 " Constatarea și evaluarea daunelor. Stabilirea și plata despăgubirilor" din Condițiile generale de asigurare, prin cuantumul daunei se înțelege:

- 8.1.1. în cazul **daunei totale**: despăgubirea se acordă la valoarea de înlocuire a bunului cu unul nou, de același tip, cu caracteristici și performanțe similare, la prețurile existente pe piață la data producerii evenimentului asigurat.
- 8.1.2. în cazul **daunei parțiale**: valoarea cea mai mică dintre valoarea bunului la data producerii evenimentului asigurat (costul construirii/ procurării unui bun identic/ similar având aceiași parametri tehnici/ constructivi diminuat cu uzura, după caz) și costul reparației/ refacerii/ recondiționării bunului avariat (inclusiv al înlocuirii părților componente distruse); din cuantumul daunei se va scădea valoarea resturilor recuperabile; despăgubirile astfel stabilite nu pot depăși valoarea bunurilor la momentul producerii evenimentului asigurat. Asigurătorul poate opta pentru repararea, recondiționarea sau înlocuirea bunurilor avariate prin intermediul unor furnizori specializați desemnați de acesta (de exemplu centre de service autorizate sau parteneri specializați în gestionarea daunelor).
- 8.2. Costul reparațiilor reprezintă suma cheltuielilor necesare refacerii bunurilor asigurate avariate, cuprinzând cheltuielile cu materiale, manopera, transportul materialelor, utilaje, demontare/ montare a elementelor avariate, precum și alte cheltuieli - în măsura în care sunt asigurate prin Poliță, decurgând din evenimentele asigurate și necesare pentru executarea lucrărilor de reparații. Totalul acestor costuri nu va depăși în niciun caz valoarea bunurilor la momentul producerii evenimentului asigurat și nici suma asigurată menționată în Poliță.
- 8.3. În caz de incendiu (mai puțin incendiul stins prin mijloace proprii de către Asigurat sau alte persoane), explozie sau furt, despăgubirile se acordă doar dacă faptul a fost constatat printr-un proces-verbal de către Poliție, unitățile de pompieri ori alte autorități de cercetare.
- 8.4. În cazul costurilor/ cheltuielilor acoperite, despăgubirea se stabilește în baza documentelor justificative (factura emisă de executantul lucrărilor de demontare, documentul emis de unitatea de pompieri etc.); facturile privind cheltuielile efectuate pentru înlocuirea sistemului de închidere aferent ușilor exterioare/ porților de acces în locuința în care se află bunurile asigurate.
- 8.5. În cazul în care, în cadrul aceluiași contract sunt asigurate mai multe tipuri de bunuri, regulile de mai sus se aplică pentru fiecare bun, neadmițându-se compensări între bunuri.

### 9. CAPITOLUL 9. Clauze neuzuale

#### 9.1. Prevederile de mai jos, care constituie clauze neuzuale în sensul art. 1203 Cod Civil, au fost înțelese și acceptate în mod expres de către Contractant:

- a) art. 3.2.1., 3.2.2. (limitarea acoperirii daunelor produse de riscurile asigurate de incendiu, explozie, trăsnet, căderi de corpuri aeriene/terestre);
- a) art. 4.2., 4.3. (evaluarea sumelor asigurate revine exclusiv în sarcina Asiguratului/Contractantului, precum și limitarea la 1.500 euro/bun nedeclarat);
- b) art. 4.5. (obligația listei de inventar >50.000 euro);
- c) art. 4.6. (plafonul de 40% pentru anumite categorii de bunuri);
- d) Art. 8.3. (condiționarea de procesul-verbal al autorităților).